

ずっと憧れていた空間に生まれ変わる

アーバンスタイル・デザイン urban style design

マンションの一室を全面リフォーム。都会的で洗練されたデザインに仕上げました。あえて部屋を減らすことで大きなLDKを実現。断熱性や空気環境の改善に配慮し、最新の設備機器で機能性と快適性を追求しました。生まれ変わった空間をご体感ください。



高岡市出来田 信開ベルシー高岡 完成見学会

1月25日[土] AM10:00～PM4:00

※信開ベルシー高岡にお住まいの方は直接5階までお越しください。スタッフがご案内します。
※信開ベルシー高岡以外よりお越しの方は、エントランスにスタッフがおりますので、スタッフがご案内します。
※他の日程をご希望される場合は、下記連絡先までご連絡ください。日曜日・祝日でも対応させていただきます。



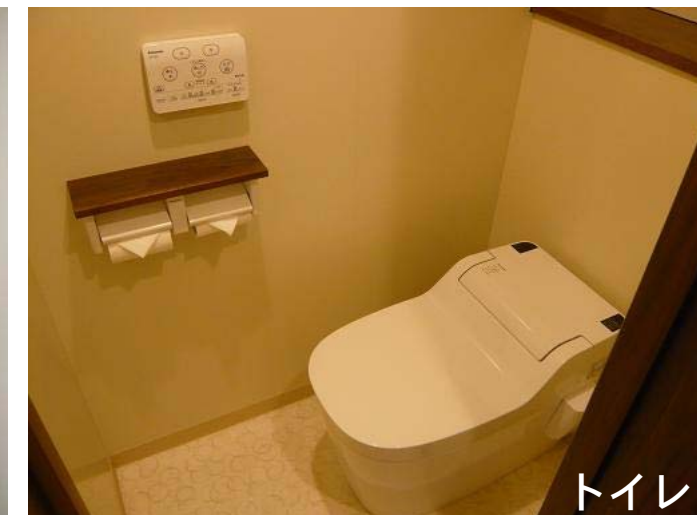
書斎コーナー



ダイニング・キッチン



寝室



トイレ



洗面室

リフォームのポイント

Before

After



リフォーム前の写真



断熱材不足や換気能力不足により、窓やトイレ・洗面室の壁で結露が発生し、大量のカビが発生していました。また、3LDKでありながら、一部の大きさが小さく、収納もほとんどない状況でした。

リフォームデータ

建物 6階建マンションの5階
 築年数 18年
 工事面積 約72㎡ (約2.2坪)
 家族構成 夫婦2人
 総費用 約750万円

【リフォーム範囲】

玄関・ホール・洋室・リビング・ダイニング・キッチン・寝室・トイレ・洗面室・浴室

【設備機器・家具】

キッチン・食器棚・トイレ・洗面化粧台・リビングテレビボード・下足入・物入棚

断熱性UP

ウレタン断熱

冬になると高温多湿の室内と外気との温度差により、結露やカビが発生する可能性があります。今回新たに断熱材を吹き直すことで、断熱性をアップさせ、夏は涼しく冬は暖かくなり、エアコンの空調効率もアップして経済的になりました。



遮音性UP

遮音フローリング

多くのマンションの管理規程に「遮音等級」というものが明記されています。これを無視すると下階の住人とのトラブルに発展しかねません。今回遮音性が高いフローリングを選定することで、高い遮音性が確保できました。



快適性UP

24時間換気

現在では24時間換気システムの設置が義務化されましたが、義務化以前のマンションでは、空気環境が悪く、湿気がこもって結露やカビが発生させていることがあります。今回24時間換気システムを設置することで、常にクリーンな空気となるようにしました。



機能性UP

最新設備機器

古くなった設備機器を最新の設備機器に入れ替えることで、従来の設備にはなかったIHコンロや食器洗い乾燥機、浴室暖房乾燥機、お掃除機能付きトイレなどの機能が備わり、家事も楽になり、快適な水回りとなりました。



デザイン性UP

アーバンスタイル

「アーバンスタイルデザイン」をデザインコンセプトに、都会的で洗練された空間を目指しました。今回クロスやカーテン、家具なども合わせてコーディネートすることにより、落ち着いた良い雰囲気となりました。



収納力UP

WIC・下足入

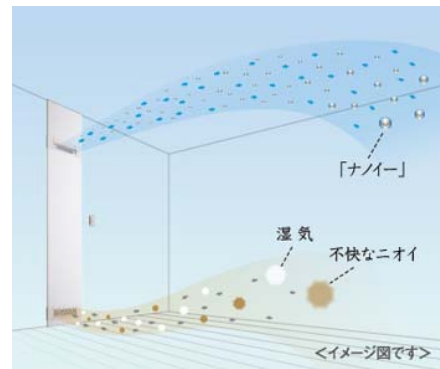
マンションの大きなデメリットの一つに収納不足があります。今回、寝室と一部屋続きのウォークインクローゼットを設け、衣類の収納力をアップさせました。また、以前はなかった下足入れと大きな食器棚を新たに設置し、常に片付けやすい環境になりました。



リフォーム注目商品

1 エアロウォッシャー

パナソニックの「ナノイー」搭載空気循環パネル「エアロウォッシャー」を採用。「ナノイー」技術と調湿・脱臭機能で1年を通してお部屋の空気をキレイに。電気代もわずかです。壁埋込みタイプだから、空間もすっきり。



- ①「ナノイー」で空気を除菌、花粉を抑制。
- ②ペットの排便臭など、不快なニオイを脱臭。
- ③調湿により結露の発生を軽減。カビが繁殖しにくい環境に。

2 エコカラット

LIXILの空気をきれいにするデザインタイル「エコカラット」を採用。調湿・吸着機能に優れ、結露、シックハウス、カビ、ダニなど室内の悩みも解消。リフォームにも新築にもぴったり。室内をスタイリッシュに飾るセラミックス内壁材で、空間コーディネートも自由自在。



Design 空間に合わせて自由に演出。

全20の豊富なバリエーションを持つエコカラットなら、空間の形状やイメージに合わせて自由に演出ができます。複数のエコカラットを使って空間のデザイン性を追求することも可能。ワンランク上の空間づくりを求める声に応えます。



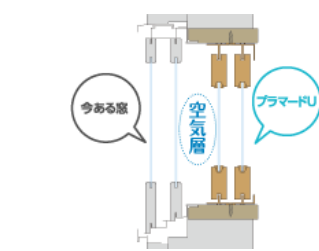
Comfort 快適でクリーンな室内空気環境をサポート。

- 結露を軽減。高湿度になると壁や天井に結露が起きやすくなります。エコカラットは高湿度を軽減し、結露を抑制します。
- カビ・ダニを抑制。高湿度になるとカビやダニが繁殖しやすくなります。エコカラットは高湿度を軽減し、カビやダニの繁殖を抑制します。
- イヤな臭いを軽減。タバコやペットの臭いなど、不快な臭いを軽減します。
- ホルムアルデヒド低減。新築時のシックハウスの原因となるホルムアルデヒドやトルエンなどの有害物質を吸着して低減します。

3 エコ内窓

樹脂製の内窓をつけて二重窓にすることで、窓からの熱の出入りを抑え、住まいを断熱化。より少ないエネルギーで快適になり、電気代の節約にもつながります。また、結露防止にもなります。

ひみつ1 空気層で断熱
 今ある窓(外窓)と新しい窓(内窓)の間にできる空気層が熱を伝えにくくし、断熱効果を高めます。



ひみつ2 樹脂で断熱
 プラマードUは樹脂製。樹脂はアルミの1000倍、熱を伝えにくい性質があり、断熱効果を高めます。

アルミに対して熱伝導率 1/1000



ひみつ3 ガラスでさらに性能アップ
 プラマードUのガラスは単層ガラスのほか、断熱性を高めた「複層ガラス」など、より高性能のガラスも選べます。

ひみつ4 二重構造で防音
 気密性の高いプラマードUを取付けて二重窓にすることで、音が伝わりにくくなります。

